# 建设工程辅料租赁合同

合同编号： 201 -

出租方： （以下简称“甲方”）

承租方： （以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等、自愿和诚实信用的原则，为明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致，就 工程建筑工程辅料租赁等事宜签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 使用天数 | 日租金（元） | 合计（元） |
| 架管 | / | 米 |   |   |   |   |
| 扣件 | / | 套 |   |   |   |   |
| 顶托 | / | 套 |   |   |   |   |
| 木架板 | / | 块 |  |  |  |  |
| **维修、赔偿费用标准按下表确定** |
| 品种 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 维修费用单价 | 赔偿标准 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1、租赁器材丢失按原值100%收取赔偿费。弯曲按原值10%收修理费。 |
| 2.租赁器材报废按原值100%收赔偿费（报废无法整修）。变形按原值的20%收修理费，扯边、断邦按原值80%收取修复费 |
| 3.钢管：轻变曲按原值的5%收修理费 |
| 4.扣件：少丁线按0.8元/个 |
| 5.租金月结 |
| 合同总价：暂定人民币小写： 元，大写： 元，据实结算。 |
| 备注：1、上述价格已包含增值税税金。2、租金计算公式：租金=租赁物数量×单位日租金×租赁天数。3、租金计算区间：从乙方提取租赁物之日起至返还甲方验收之日止，按日计租，每月结算。4、签订合同时，乙方应交所租器材的20%作为押金，押金不视为租金，合同终止时退给乙方。 |

**第二条 租赁期限**：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前 日内，重新签订合同。

**第三条 周转料质量标准及验收要求**

出租时，出租方必须保证所出租材料完好、配套，出租的周转料质量必须具备直接施工条件，并由承租方指派专人对周转料进行现场验收。如出现外观质量及规格不符时，承租方有权拒收。

**第四条 租金支付：** 按月结算 。

**第五条 租赁发票开具**

1、甲乙双方开票信息

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 甲方 | 乙方 |
| 单位名称 | 内蒙古志信建筑工程有限公司 |   |
| 开户银行 | 中国工商银行呼和浩特明珠支行 |   |
| 账号 | 0602000609200040875 |   |
| 纳税人识别号 | 91150102096902470C |   |
| 公司住所 | 内蒙古自治区呼和浩特市武川县可镇天赋雅苑1号商业楼 |   |
| 联系电话 | 15354808190 |   |

2、本合同甲方纳税类型： 纳税人。

3、租金发票开具采用以下形式中第（\_\_\_\_\_\_）种开票形式。

①甲方方给乙方开具税率为 的增值税普通发票。

②甲方方给乙方开具税率为 的增值税专用发票。

**第六条 租赁物资的保管与维修**

1、乙方对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由乙方向甲方偿付赔偿金或购买后返还。

2、租赁期间，由承租方负责租赁材料的维修保养，甲方拥有租赁器材的所有权，承租方未经出租方同意不得将周转材料运离工程项目现场、不得随意切割打孔。无权转租、转借、销售、抵押。出租方有权随时检查材料使用和完好情况，承租方应提供方便。

3.乙方在提取（或收到）所租器材时，应当面清点数量、检验质量，过后甲方概不承担任何责任、

**第七条 违约责任**

一、甲方违约责任：

1、未按时间、质量提供租赁物资，应向乙方偿付违约金 元。

2、未按数量提供租赁物资，致使乙方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约金 元。

二、乙方违约责任：

1、不按时支付租金，逾期不返还租赁物资，逾期应付金额按银行同期贷款利率支付利息。收取租金及费用不受年度限制，直到收回为止。

2、如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同。并向甲方支付赔偿金

 元、

**第八条 其他约定**： 甲方的提货单、退货单，各种计算表，均为本合同的组成部分。 。

**第九条 解决合同纠纷的方式**

本合同在履行过程中产生争议的，甲、乙双方应协商解决，如确不能协商，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

**第十条 合同生效**

合同自双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章或合同专用章后生效。有效期至双方履行完合同条款，但有关产品质量保证和保密声明的条款除外。合同终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密义务。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（需方盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：0471-4917873

办公地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区通道北路天府花园4期2号写字楼4层

日期：

乙方（供方盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

电话：

办公地址：

日期：

合同执行情况明细表

承租单位： 查看截止日：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品名 | 规格 | 单位 | 单件数量 | 上期结余 | 本期出租 | 本期回收 | 期末出租 |
| 件数 | 数量 | 件数 | 数量 | 件数 | 数量 | 件数 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |